

Assegnazione posti auto e motocicli in locazione

Delibera assembleare:

"Sul punto all'ordine del giorno relativo al parcheggio nel cortile comune, l'assemblea delibera con la maggioranza di n. ... condomini, rappresentanti n. ... millesimi, che i posti macchina e per veicoli a due ruote, sono assegnati in locazione precaria, sino a eventuale revoca della presente delibera con il corrispettivo annuo di locazione pari a L. ... per gli automezzi e a L. ... per i veicoli a due ruote.

I canoni di locazione saranno annualmente aggiornati in base alle variazioni dell'indice Istat. I contratti saranno stipulati dall'amministratore, che provvederà anche alla riscossione dei canoni in quattro rate trimestrali, accreditando gli importi a tutti i condomini in base ai millesimi di proprietà. Se le richieste saranno eccedenti rispetto al numero di posti macchina disponibili, la locazione sarà stipulata a turni fra tutti i condomini secondo gli accordi e a durata (specificare la durata), procedendo a sorteggio per il primo turno".